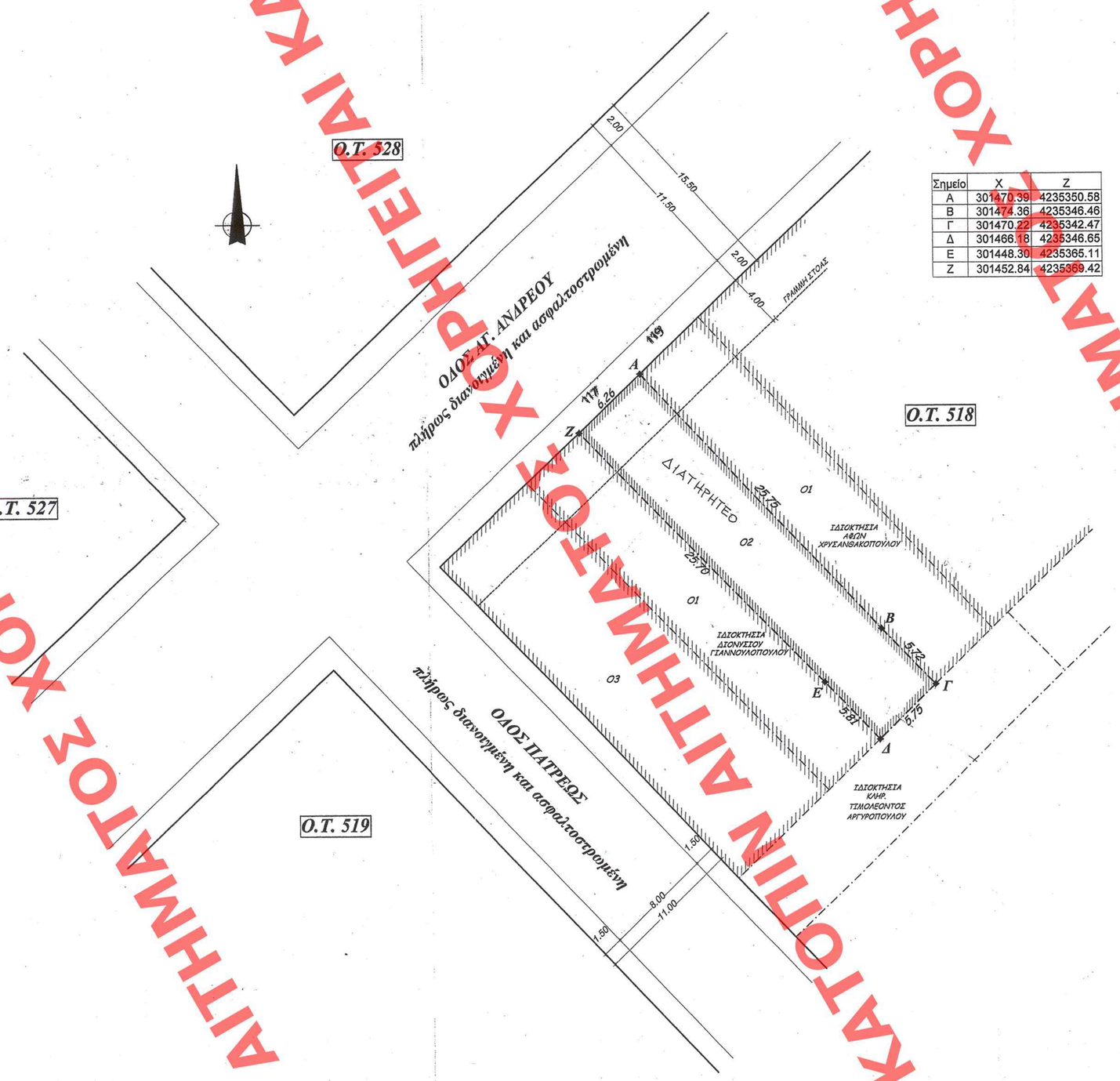


Σημείο	X	Z
Α	301470.39	4235350.58
Β	301474.36	4235346.46
Γ	301470.22	4235342.47
Δ	301466.18	4235346.65
Ε	301448.30	4235365.11
Ζ	301452.84	4235369.42

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Π.Δ. 25-4-1996 ΦΕΚ 499Δ'/16-5-96)

ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
12 μ.	200 τ.μ.
6 μ.	112 τ.μ. (πριν 16-11-1962)
6 μ.	70 τ.μ. (πριν 16-8-1923)

Κάλυψη 70%
Σ.Δ. 2,4.
Η. ΜΑΧ 16,00 μ + 1,50 μ. στέγη μεγ. κλίσης 30%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 188.05 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια της ιδιοκτησίας αυτής αποτυπώθηκαν
όπως ακριβώς υποδείχθηκαν
επί τόπου από εμένα .

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

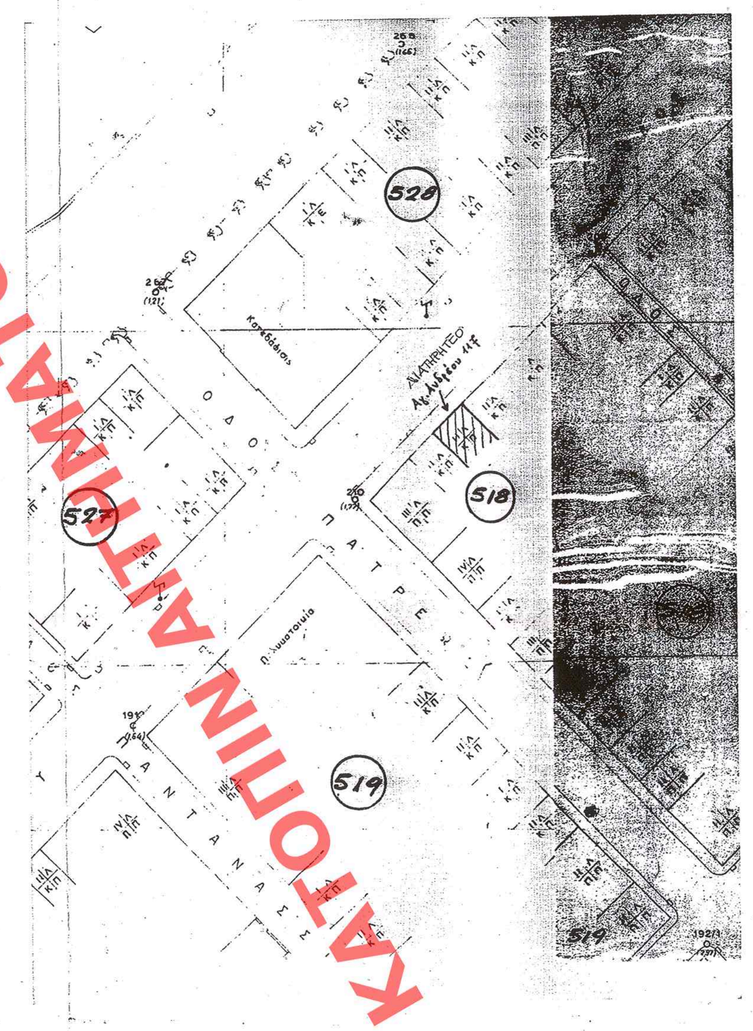
Δηλώνεται ότι:

Η ιδιοκτησία με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α εμβαδού : 188.05 τ.μ.
α. Βρίσκεται εντός ορίων σχεδίου πόλης Πατρών
στην Οδό Αγ. Ανδρέου 117, στο Ο.Τ. 518
και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση
ως προϋπάρχον του 1962
(αρ. συμβολαίου 5213/8-6-1939 συμβολαιογράφου Πατρών Βασιλείου Καρανασοπουλου)

β. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί υποχρεώσεως
εισφοράς σε γη και χρήμα .

Πάτρα 2009

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 87 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 18 μαρτίου 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ Υ.Α. ΑΡΙΘΜ. Γ.82/9/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ: "χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Πατρών (Ι.Ο. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού και όροι δόμησης".
ΑΘΗνα 1 Μαρτίου 2010
Ο Υπουργός
Γ. Μαχούρας

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

Αρ. φακ 23/10
6α 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΑ Ο.Τ. 518

ΘΕΜΑ:

α) Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Αγ. Ανδρέου 117, φερόμενης ιδιοκ. Κανδυλιώτη.

β) Καθορισμός όρων δόμησης στο ακίνητο επί της οδού Αγ. Ανδρέου 119

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:200

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ